

Planilha Analítica da Taxa de BDI, Impostos e Taxas

$$BDI = \left[\frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração Central;

S = Seguros;

R = Riscos e imprevistos;

G = Garantias exigidas em edital;

DF = Despesas Financeiras

L = Remuneração bruta do construtor;

I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,80%
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	5,65%	
2.1	ISS	2,00%	
2.2	PIS	0,65%	
2.3	COFINS	3,00%	
3	TAXA DE RISCO		2,07%
3.1	SEGURO		0,40%
3.2	RISCO		1,27%
3.3	GARANTIA		0,40%
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23%
5	LUCRO		7,40%
	BDI CALCULADO		22,00%

BDI CALCULADO: 22,00%

OBS: BDI Calculado Conforme Acórdão nº 2369/2011 - TCU